

Poligrafici Printing

Comunicato Stampa

(redatto ai sensi dell'art. 12 del Regolamento AIM Italia)

POLIGRAFICI PRINTING: AFFITTO DELL'AZIENDA GRAFICA EDITORIALE PRINTING S.r.l. ALLA COLLEGATA ROTOPRESS INTERNATIONAL S.r.l.

Poligrafici Printing S.p.A. (l'“Emittente”) comunica che in data 26 febbraio 2015 è stato siglato il contratto di affitto di beni (di seguito l'“Azienda”) di proprietà di Grafica Editoriale Printing S.r.l. (di seguito “GEP”), società controllata al 100%, alla società collegata Rotopress International S.r.l. (di seguito “RT”), di cui l'Emittente possiede una quota pari al 33% del capitale sociale.

GEP svolge l'attività di stampa (grafica editoriale) per conto terzi di periodici, libri, pieghevoli e brochure commerciali per la grande distribuzione, nonché cataloghi e altri stampati di alta qualità.

I principali clienti sono rappresentati da committenti di produzioni commerciali, editori di testate periodiche e tour operator. La società ha sede a Bologna ed ha un organico composto da n. 67 dipendenti (al 31 dicembre 2014).

RT è una società specializzata sia nella stampa poligrafica che nella grafica editoriale e commerciale (stampa di giornali, riviste, cataloghi e prodotti commerciali di larga diffusione).

I principali clienti sono rappresentati da editori di quotidiani, committenti di produzioni commerciali, editori di testate periodiche e tour operator. La società ha sede a Loreto (Ancona) e nel 2014 aveva un organico composto da n. 72 dipendenti.

RT è partecipata al 33% da Poligrafici Printing S.p.A. mentre il rimanente 67% è riconducibile al Gruppo Pigni, attraverso le società Tecnostampa S.r.l. (30%), Pignigroup S.p.A. (19%) e Camorfin S.r.l. (18%).

Il contratto di affitto d'Azienda siglato tra GEP e RT (di seguito il “Contratto”) comprende:

- a) il compendio delle attrezzature e macchine di pre stampa, impianti di stampa e confezionamento, nello stato di fatto e di diritto al momento della contestuale consegna;
- b) i rapporti di locazione e di sub-locazione del compendio immobiliare costituito dalla sede della GEP, ossia lo stabilimento ad uso industriale (di proprietà di Poligrafici Editoriale S.p.A.), nonché i locali uso ufficio (di proprietà di Poligrafici Real estate S.r.l.) siti in Bologna, via Enrico Mattei n.106;
- c) n. 48 dipendenti, lavoratori subordinati, alle condizioni previste dall'accordo sindacale siglato in data 12 febbraio 2015. Il TFR di competenza della GEP, maturato fino alla data del 28 febbraio

Poligrafici Printing

2015, che verrà eventualmente liquidato, a norma di Legge, dalla RT in pendenza del Contratto, potrà essere detratto per compensazione dal canone di affitto successivamente specificato;

d) i contratti in corso di esecuzione alla data di efficacia del Contratto (1 marzo 2015), fatta eccezione per i contratti di leasing, quali, a titolo esemplificativo, le utenze, le assicurazioni, le licenze di software, dichiarati dalla GEP, in cui RT ha accettato di subentrare.

Non fanno parte del Contratto:

a) i marchi;

b) l'avviamento commerciale;

c) i crediti e i debiti, di qualsiasi natura, anche se afferenti e riferibili all'Azienda affittata, comunque sorti antecedentemente alla data di efficacia del Contratto, i quali resteranno rispettivamente a favore e a carico della GEP, salvo quanto prima previsto per il TFR;

d) le materie prime, ausiliarie e sussidiarie resteranno di proprietà della GEP e RT, prima di rivolgersi ad altri fornitori, nel corso del periodo di validità del Contratto, dovrà acquistarle da quest'ultima. RT dovrà inoltre adoperare le medesime modalità di pagamento adoperate da GEP e il corrispettivo dovuto sarà pari al costo di acquisto sostenuto dalla GEP. E' facoltà di RT formulare un'offerta di acquisto al prezzo di mercato (maggiorato del 5%) e solo in caso di non disponibilità di GEP a vendere, RT sarà libera di acquistare i beni sopra citati da terzi fornitori.

Il Contratto avrà una durata di 3 anni a decorrere dall'1 marzo 2015 e con scadenza al 28 febbraio 2018. GEP e RT avranno il diritto di recedere dal Contratto, decorsi i primi dodici mesi di durata dell'affitto, qualora, nell'anno precedente, si determinassero risultati economici negativi superiori al budget concordato tra GEP e RT.

Il corrispettivo concordato (il "Canone") nel Contratto è pari a Euro 1.500.000,00, oltre ad iva, per il periodo compreso dall'1 marzo 2015 al 29 febbraio 2016 a cui si aggiungono Euro 280.000,00, oltre ad iva, a titolo di canone della locazione per l'affitto del compendio immobiliare citato in precedenza. Per il secondo anno (dal 1 marzo 2016 al 28 febbraio 2017), il corrispettivo annuale per l'affitto dell'Azienda sarà pari ad Euro 1.650.000,00, oltre ad iva a cui si aggiungeranno ulteriori Euro 280.000,00, oltre ad iva ed aggiornamento ISTAT (solo per il canone della locazione) in ragione del 75% della variazione, a titolo di canone di locazione per l'affitto del sopraindicato compendio immobiliare. Per il terzo anno (dal 1 marzo 2017 al 28 febbraio 2018), il corrispettivo annuale per l'affitto dell'Azienda sarà pari ad Euro 1.800.000,00, oltre ad iva, a cui si aggiungeranno ulteriori Euro 280.000,00, oltre ad iva ed aggiornamento ISTAT (solo per il canone della locazione) in ragione del 75% della variazione, per canone della locazione per l'affitto del sopraindicato compendio immobiliare.

Poligrafici Printing

Nel caso si verificassero delle perdite, ossia “risultati economici negativi”, nella gestione dell’attività dell’Azienda in affitto, e tali perdite superino la franchigia di euro 300.000,00, GEP parteciperà a dette perdite nella misura del 50% della quota eccedente tale soglia (di franchigia) di Euro 300.000,00 mediante detrazione per compensazione con il Canone per l’anno successivo all’esercizio cui le perdite si riferiscono.

Se nella gestione dell’attività dell’Azienda in affitto, anziché perdite, si registrassero utili, GEP avrà diritto a partecipare a detti utili nella misura del 50%. Tale partecipazione avverrà mediante integrazione in tale misura del Canone dovuto per l’anno successivo a cui gli utili si riferiscono.

Le perdite e gli utili, così come sopra definiti, dovranno essere accertati da organismi e/o consulenti tecnici imparziali nominati d’accordo tra GEP e RT.

GEP e RT hanno espressamente convenuto, in deroga a quanto stabilito dall’art. 2561 del C.C., così come richiamato dall’art. 2562 del C.C., che il deperimento degli impianti e attrezzature concesse in affitto resti a carico della GEP e che, conseguentemente, sarà quest’ultima a continuare a detrarre le quote di ammortamento civilistiche e fiscali dei suddetti beni nella determinazione del proprio reddito di impresa.

Le spese di manutenzione ordinaria dei beni oggetto del Contratto sono a carico di RT.

Gli interventi di manutenzione di natura straordinaria saranno effettuati da RT previa autorizzazione scritta di GEP.

I costi dei lavori di natura straordinaria saranno a carico di GEP, salvo che tali interventi manutentivi non dipendano da dolo o colpa di RT. RT qualora ritenga necessario e/o opportuno procedere alla installazione di nuovi impianti o macchinari e/o attrezzature in genere, potrà farlo a sue cure e spese, previa autorizzazione scritta di GEP.

GEP ha concesso alla RT una opzione (l’”Opzione”), non trasferibile, (fatta eccezione per la cedibilità a società controllate da Pignini Group S.p.A. e/o Camorfin S.r.l.), per l’acquisto dell’Azienda ad un valore pari a € 19.273.037,00 oltre alle imposte di legge, corrispondente al valore netto contabile dei beni concessi in affitto al 31 dicembre 2014, cui sottrarre l’ammontare dei canoni pagati fino alla data della cessione dell’Azienda conseguente all’esercizio dell’Opzione, il TFR inerente l’Azienda assunto ex lege dalla RT ai sensi dell’art. 2112 c.c. e detratte le eventuali altre passività aziendali risultanti dai libri contabili obbligatori individuate all’atto della cessione tra le passività aziendali da trasferire. L’esercizio dell’Opzione potrà essere esercitato esclusivamente al termine del contratto, da comunicarsi almeno 120 giorni prima del termine del Contratto e, salvo diversi accordi, l’atto di cessione dovrà essere stipulato entro i successivi 90 giorni.

Poligrafici Printing

Il corrispettivo soprariportato è stato determinato sulla base di valutazioni sulla congruità dell'affitto degli impianti e macchinari desunte dalle potenzialità di *performance* stante le attuali condizioni del mercato della stampa grafica e verrà corrisposto, in caso di esercizio dell'Opzione, in rate mensili di euro 192.000 fino ad estinzione del dovuto.

Alla cessazione del Contratto, per ragioni diverse dall'acquisto derivante dall'esercizio dell'Opzione, tutti i beni oggetto del Contratto verranno riconsegnati alla GEP nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento derivante dall'uso.

I beni eventualmente introdotti da RT resteranno di proprietà di quest'ultima che provvederà a trasportarli in altro luogo a sua cura e spese, sempre che siano suscettibili di essere separati senza nocumento. Se non separabili resteranno di proprietà della GEP, salvo diritto ad indennizzo a favore di RT.

Alla scadenza del Contratto RT dovrà comprovare con documentazione a supporto l'avvenuto integrale pagamento di ogni spettanza, incluse le quote di TFR maturate nel periodo.

Al fine di garantire eventuali pretese dei dipendenti, derivanti dal rapporto di lavoro intercorso con RT, la stessa consegnerà a GEP una garanzia bancaria o una polizza fideiussoria, il cui contenuto dovrà essere previamente approvato dalla GEP, emessa da primario istituto di credito (o assicurativo), per un importo non inferiore all'ammontare del TFR dei dipendenti della GEP. Detta garanzia avrà validità di 24 mesi.

RT si impegna a tenere integralmente indenne e manlevata GEP da qualsiasi esborso la medesima avesse a subire, in conseguenza della prosecuzione, in capo alla GEP, di rapporti di lavoro subordinato facenti capo a RT al momento della conclusione del Contratto, in misura superiore alle 48 unità e/o in conseguenza di qualifiche e/o inquadramenti diversi da quelli dei n.48 dipendenti inclusi nel Contratto, fatta eccezione per le dinamiche retributive previste dagli applicabili CCNL e per gli eventuali avanzamenti, che saranno previamente concordati fra GEP e RT.

I crediti e i debiti, di qualsiasi natura, sorti durante il Contratto, resteranno rispettivamente, a favore e a carico di RT.

Le materie prime, ausiliarie e sussidiarie resteranno di proprietà di RT e GEP, prima di rivolgersi ad altri fornitori, dovrà acquistarle da RT, pagandone il corrispettivo al costo in cui sono state acquistate da RT e con le stesse modalità di pagamento, con le quali tali prodotti sono stati acquistati dalla RT.

Si riportano di seguito le principali grandezze patrimoniali ed economiche di GEP (dati al 30 settembre 2014 ultimi approvati):

Poligrafici Printing

CE CIVILISTICO	30/09/2014	30/09/2013
	IFRS	IFRS
€/000		
RICAVI	20.426	19.656
EBITDA	-677	-476
<i>EBITDA MARGIN</i>	-3,3%	-2,4%
EBIT	-2.079	-2.274
<i>EBIT MARGIN</i>	-10,2%	-11,6%
RISULTATO NETTO	-2.396	-1.868

SP CIVILISTICO	30/09/2014	31/12/2013
	IFRS	IFRS
€/000		
ATTIVO	35.859	39.333
PATRIMONIO NETTO	402	-699
PASSIVO	35.457	40.032
PFN/(CASSA)	22.875	23.769

L'operazione sopra descritta comporta per Poligrafici Printing il recepimento nel proprio bilancio civilistico e consolidato al 31 dicembre 2014 della svalutazione degli *assets* che emergerà dal test di *impairment* sulla base dei risultati previsti di GEP per il periodo di durata del Contratto; tali risultati includono anche la compartecipazione ai risultati dell'Azienda affittata come precedentemente descritto nel presente documento informativo.

Bologna, 26 febbraio 2015

Poligrafici Printing

Informazioni su Poligrafici Printing S.p.A.

Poligrafici Printing S.p.A. è una holding di partecipazioni e detiene ad oggi le seguenti partecipazioni totalitarie: Centro Stampa Poligrafici S.r.l. e Grafica Editoriale Printing S.r.l..

Poligrafici Printing S.p.A. opera attraverso le società controllate sui mercati europei della stampa industriale di tipo poligrafico e grafico con una rete commerciale dedicata e una capacità produttiva articolata su rotative roto-offset (con e senza forno), operative fino a 24 ore al giorno localizzate nei centri stampa di Bologna, Firenze e Milano.

L'attività Poligrafica è rivolta alla stampa dei quotidiani del Gruppo Monrif, a cui la società fa capo.

L'attività Grafica editoriale/commerciale è dedicata alla stampa per terzi di periodici, libri, pieghevoli e brochure commerciali per la grande distribuzione, nonché cataloghi e altri stampati di alta qualità.

Il *business model* di Poligrafici Printing S.p.A. punta alla valorizzazione delle potenzialità strategiche offerte dalle due aree di business (quotidiani e grafica editoriale-commerciale) e dalle sinergie implementabili tra le stesse a livello commerciale, produttivo-impiantistico e gestionale, che permettono di offrire prodotti competitivi in un settore caratterizzato da alte barriere all'entrata per la dimensione degli investimenti necessari e per le competenze tecniche che pochi operatori del settore possiedono.

Dal 16 marzo 2010 le azioni ordinarie di Poligrafici Printing S.p.A. sono quotate su AIM Italia. Nomad della società è MPS Capital Services S.p.A., mentre Banca Finnat Euramerica S.p.A. agisce come specialist della società.

Il codice alfanumerico per le azioni è POPR e il codice ISIN è IT0004587470.

Per ulteriori informazioni:

Poligrafici Printing S.p.A.

Poligrafici Printing S.p.A

Nicola Natali

Via Enrico Mattei, 106 40138 Bologna

e.mail: direzione.generale@poligraficiprinting.it

Tel. +39 051 6006021

Fax +39 051 534252

Nomad

MPS Capital Services S.p.A.

Paolo Ranciaro

Via Pancaldo, 4 - 50127 Firenze

e.mail: paolo.ranciaro@mpscapitalservices.it

Tel. +39 06 42048324